



Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 января 2026 г.

№ 3

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 23 декабря 2025г. № 539-а «О внесении изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки», администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением администрации Парфеньевского муниципального округа от 10 января 2022г. № 19 (в ред. № 51 от 11.03.2025г.) (далее Порядок), следующие изменения:

1. В пункте 1 Порядка слова «Федеральным законом от 30 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» исключить.

2. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, определяется администрацией Парфеньевского муниципального округа Костромской области, в расчете на год.»;

3. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Арендная плата в отношении земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа Костромской области, предоставленных в аренду без торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.»;

4. В пункте 3 Порядка:

4.1. абзац 3 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения для собственных нужд гаража физическому лицу,

имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если налоговая база в результате уменьшения на необлагаемую налогом сумму принимается равной нулю;»;

4.2. абзац 4 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения для собственных нужд гаража физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;»;

4.3. подпункт 2 признать утратившим силу;

4.4. в абзаце первом подпункта 3 слова «0,45 процента», заменить словами «0,6 процента»;

4.5. абзац второй подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;»;

4.6. в абзаце третьем подпункта 3 слова «на котором расположены здания, сооружения» исключить;

4.7. в подпункте 4 абзац третий и абзац пятый признать утратившими силу;

4.8. подпункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 1,2,3,4 пункта 3 и пунктах 3.1, 4-8 Порядка;»;

4.9. дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) 3 процента в отношении:

Земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1-5 пункта 3 и пунктах 3.1, 4-8 Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.».

5. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции

«3.1. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного для размещения для собственных нужд гаража, определяется на основании его кадастровой стоимости и рассчитывается в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом представительного органа Парфеньевского муниципального округа Костромской области.».

6. В абзаце третьем пункта 4 Порядка слово «шестым» заменить словом «седьмым».

7. Абзац первый пункта 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:».

8. В пункте 6 Порядка слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить

словами «настоящим Порядком».

9. В абзаце пятом пункта 8 Порядка второе предложение исключить.

10. Пункт 9 Порядка признать утратившим силу.

11. Абзац третий пункта 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«Коэффициент индексации при расчете арендной платы в первый год применения результатов определения кадастровой стоимости для определения величины арендной платы за земельный участок не применяется.».

12. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя:

1) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в результате проведения государственной кадастровой оценки. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены результаты определения кадастровой стоимости, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

2) в иных случаях при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов, влияющих на определение размера арендной платы.».

13. Абзацы второй-пятый пункта 12 Порядка признать утратившими силу.

14. Установить, что:

1) Порядок определения размера арендной платы в редакции пунктов 1, 2, 3, подпунктов 4.3 – 4.6, 4.8, 4.9 пункта 4, пунктов 7-12 настоящего постановления применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, заключенным после 1 января 2026г.;

2) пункт 10, подпункт 2 пункта 11 Порядка определения размера арендной платы в редакции, действующей до даты вступления в силу настоящего постановления, применяются к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, заключенным до 1 января 2026 года.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа.

16. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Муниципальное управление» и распространяет своё действие на правоотношения возникшие с 01.01.2026г.

Глава Парфеньевского
муниципального округа



Н.Ю. Соколова